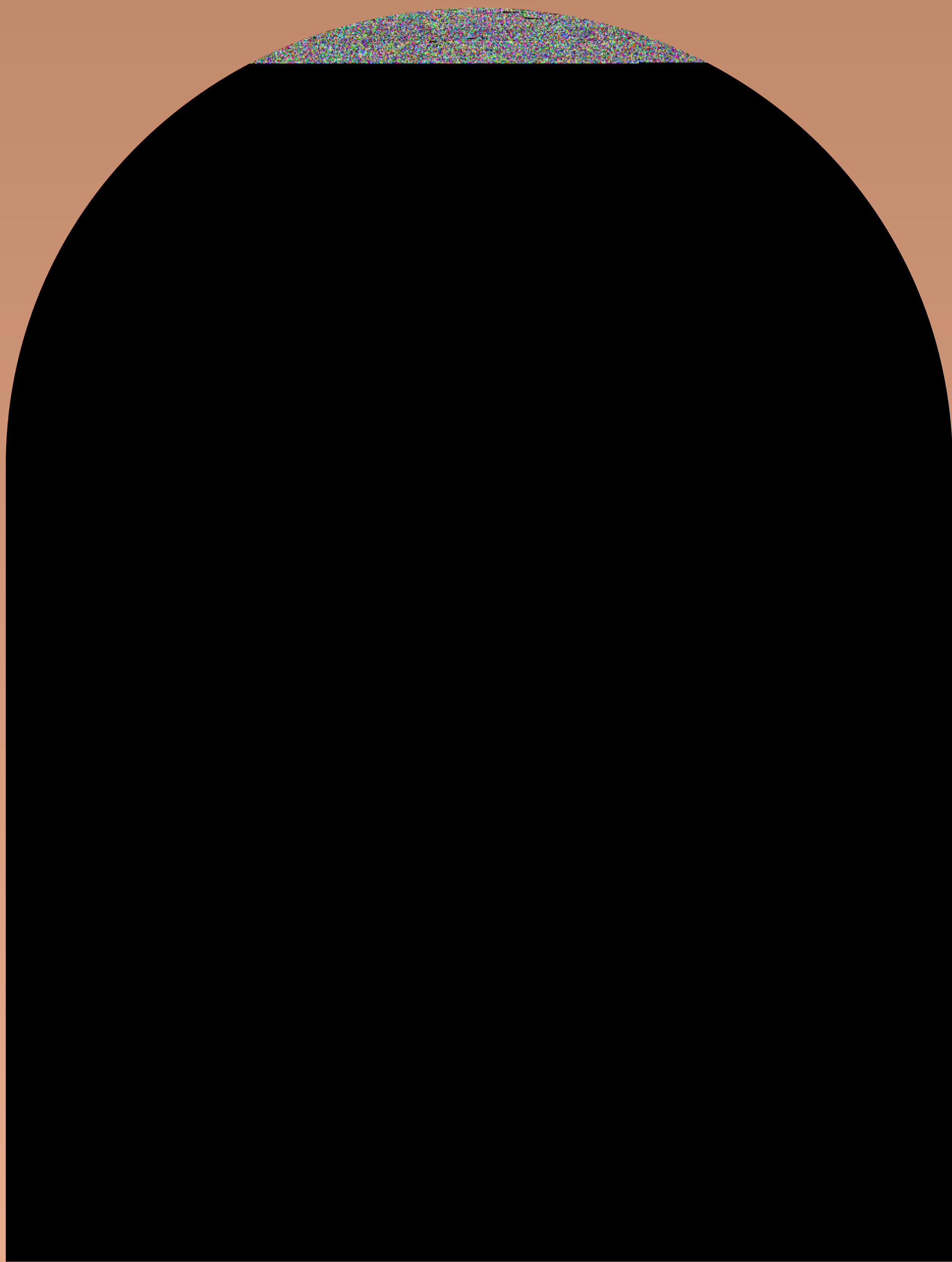


ERA



P L A C E O F A R T

ИЗЫСКАННЫЙ, ТОРЖЕСТВЕННЫЙ, ГЕДОНИСТИЧЕСКИЙ

Ар-деко – стиль, волнующий умы художников и архитекторов почти сотню лет, воспевая изящество и жизнь сегодняшним днём, – оставил после себя роскошные здания по всему миру. Но никогда не проявлял себя в московской архитектуре в столь торжественном виде.

Пока столица не увидела ERA.

О ПРОЕКТЕ



ЛОКАЦИЯ



БЛАГОУСТРОЙСТВО



ЛОББИ



КВАРТИРЫ



ТЕХНИЧЕСКИЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА



КОНТАКТЫ

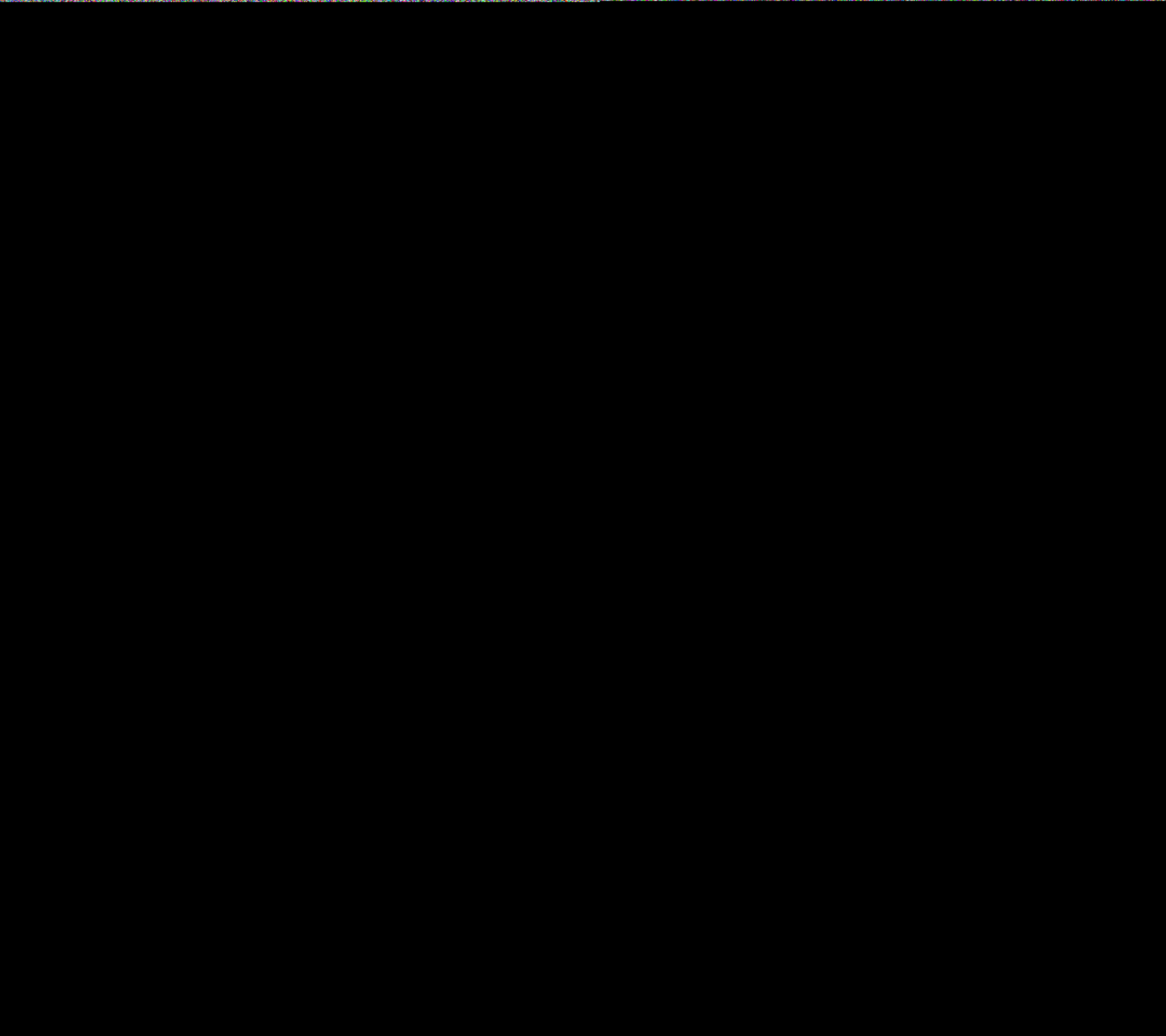


О ПРОЕКТЕ

вторая очередь

ПРИКОС- НУТЬСЯ К КРАСОТЕ

ERA — это симфония ар-деко, исполненная оркестром дизайнеров и архитекторов из бюро GAFA. Архитектурный ансамбль ERA отличается цельной, узнаваемой эстетикой, подчёркивает вкус жителей и их умение жить красиво.

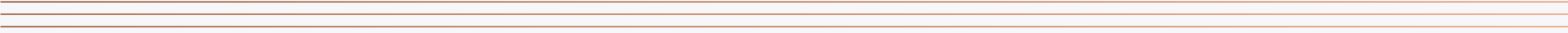


ВОСХИТИТЬСЯ МУЗЫКОЙ АРХИТЕКТУРЫ

Ступенчатый силуэт башен воздаёт должное классике стиля. Премиальные отделочные материалы добавляют звучанию современной торжественности. Геометрическая выверенность французских балконов и арочных окон подчинена архитектурному ритму. Декоративные элементы, растительные орнаменты и геометрические паттерны на фасадах – словно добавочные ноты, которые не изменяют мелодию, но служат её украшением.







1190

квартир



3

жилых корпуса
во 2-й очереди

43

этажа в четвёртом
корпусе

28000 m^2

площадь
ритейл-зоны

52

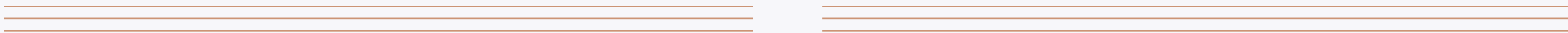
этажа в пятом
корпусе

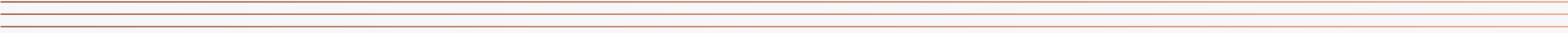
2029

ввод в эксплуатацию
2-й квартал

37

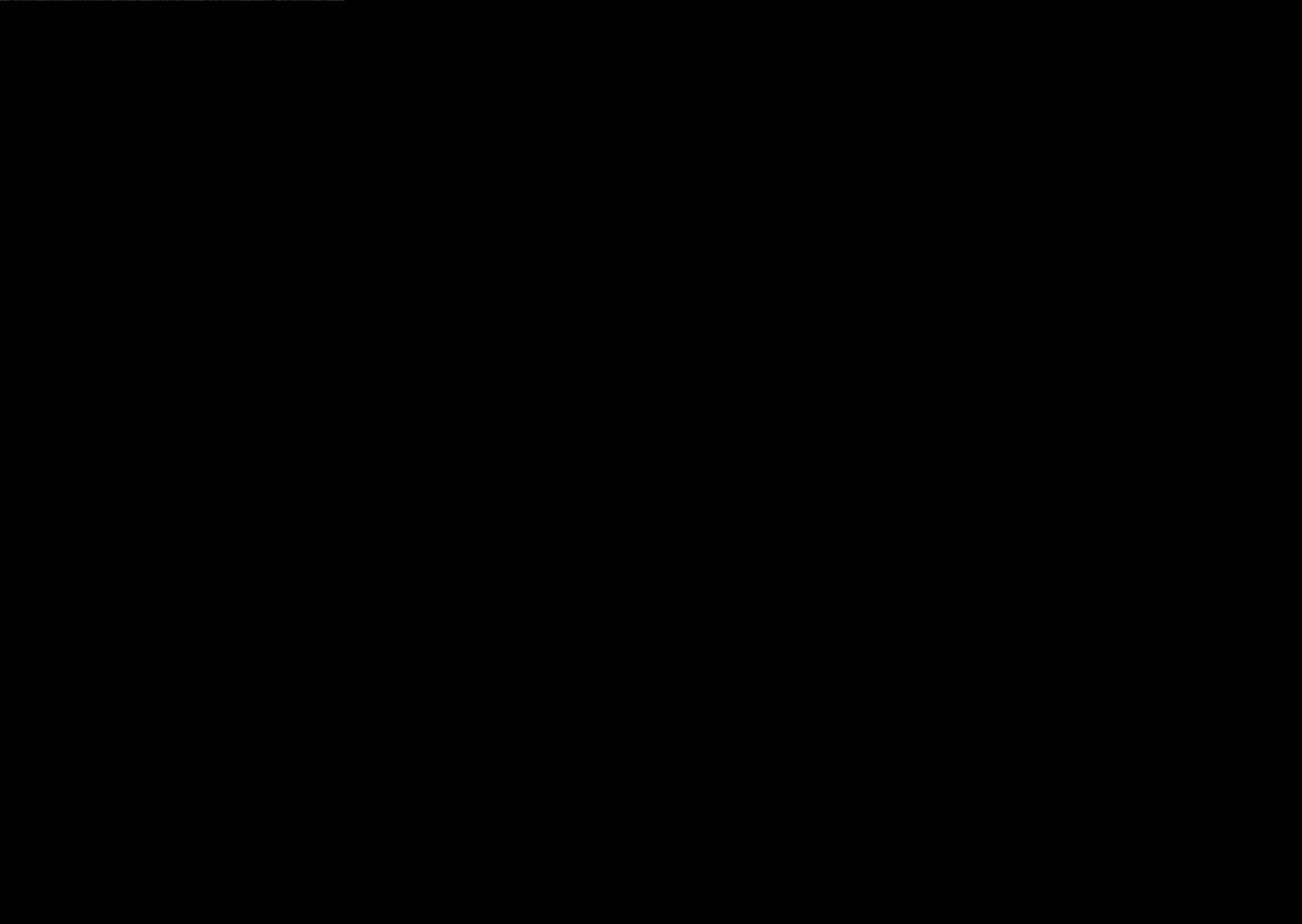
этажей в шестом
корпусе





ОКРУЖИТЬ СЕБЯ ПРЕКРАСНЫМ

Во дворе ERA — живописный английский парк и флористический калейдоскоп площадей. В районе — ритм волн на реке и симметрия ландшафтного парка на Павелецкой. На улицах Замоскворечья — дух старой Москвы и лоск исторических особняков.



ЛОКАЦИЯ

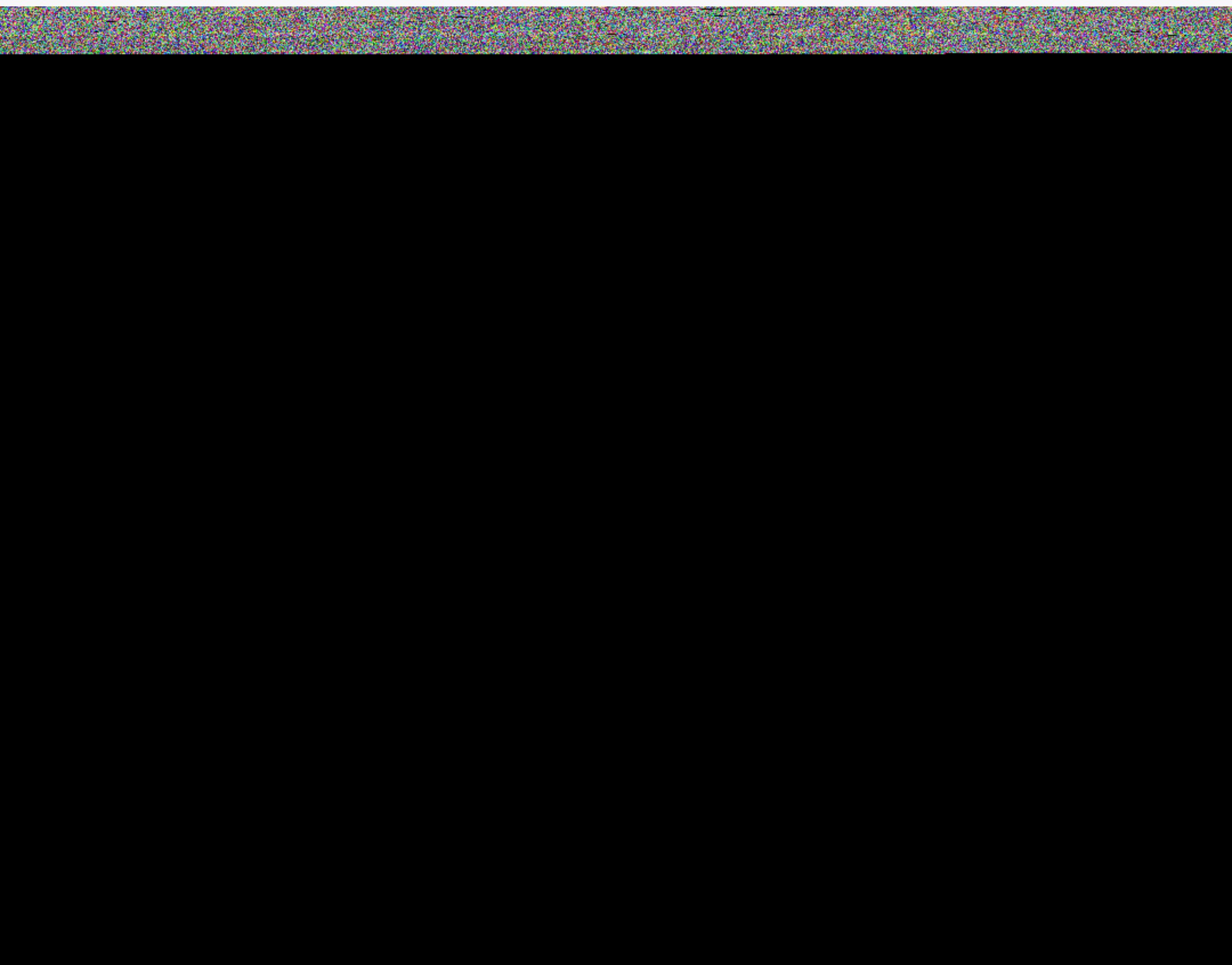
ВГЛЯДЕТЬСЯ В ГЛУБИНУ ВЕКОВ

ERA зарождается по соседству с центром Москвы и берёт от него всё самое красивое, вкусное и стоящее внимания, оставаясь при этом домом в тихом и респектабельном Даниловском районе.



ВЕЗДЕ БЫТЬ ПЕРВЫМ

Исключительная инфраструктура Даниловского района оставляет немного веских поводов садиться за руль. Но когда дела и встречи заявят о себе, вы быстро доберётесь в любую точку города.



НА МАШИНЕ

4

минуты
до Садового кольца

5

минут
до ТТК

ПЕШКОМ

20

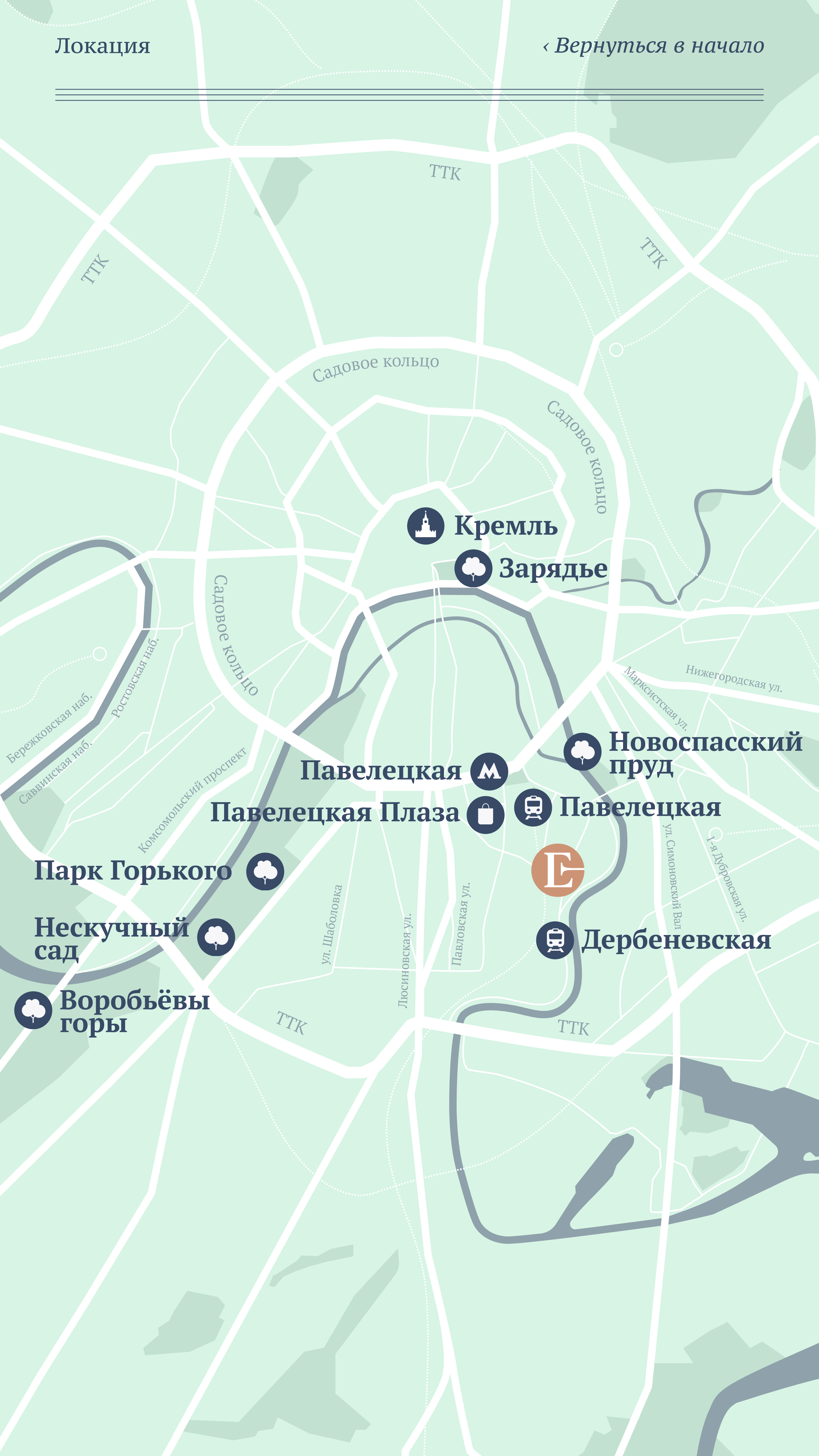
минут до станций метро «Павелецкая»
Кольцевой и Замоскворецкой линий

20

минут до аэроэкспресса
в аэропорт Домодедово

20

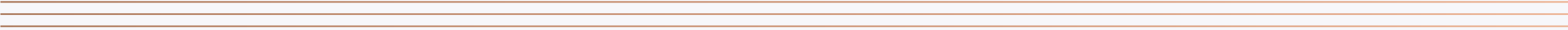
минут до Павелецкой
площади и ТРЦ



ОБРЕСТИ УСПОКОЕНИЕ В ПРИРОДЕ

У ERA множество парков вокруг: Зарядье, Воробьёвы горы и парк им. Горького в пределах 10 минут на машине. Ландшафтный парк на крыше ТЦ «Павелецкая Плаза», сквер и Новоспасский пруд — в 20 минутах ходьбы. А ещё прогулки по набережной Москвы-реки, что в 200 метрах от дома.





ОТДАТЬСЯ ИСКУССТВУ

Московский международный Дом музыки с балетными премьерами, симфоническими и джазовыми концертами в 20 минутах ходьбы от ERA. Детей ждут в Театре Терезы Дуровой, а подростки ищут на стенах домов граффити стрит-арт-художника.



ЛЕЛЕЯТЬ БУДУЩЕЕ

ERA окружила себя престижными образовательными учреждениями для всех возрастов.

До детского сада №1257 вы с малышом дойдёте за 3 минуты. За 8 минут — до билингвального сада Royal Preschool Education.

В 100 метрах от ERA работает школа №1553 им. Вернадского, которая ведёт исследовательскую деятельность, организует научные экспедиции и сотрудничает с НИИ РАН.

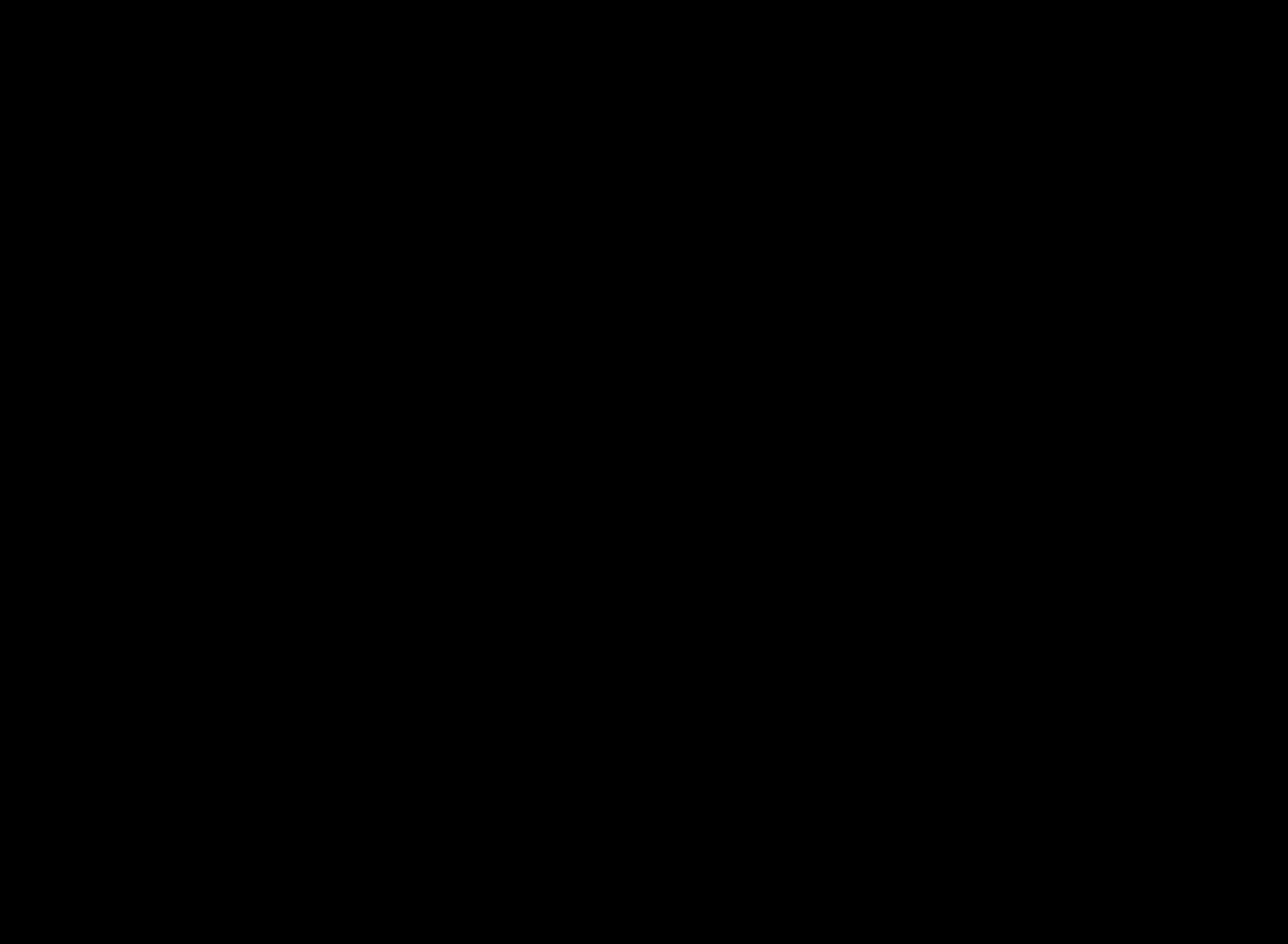
Даниловский район — родной дом для РЭУ им. Плеханова и НИУ ВШЭ, Института психологии и специального образования и нескольких факультетов РУДН.





ЧУВСТВОВАТЬ ВКУС ЖИЗНИ

Даниловский район неустанно работает над собой, открывая модные заведения, новые парки и статусные бизнес-центры. Здесь воскресные завтраки и гурманские покупки на Даниловском рынке. Шумные дни рождения в парке развлечений «Остров мечты» и концерты в «Клубе 1930». Шопинг в торгово-развлекательных центрах «Павелецкая Плаза» и «Ереван Плаза».



БЛАГО- УСТРОЙСТВО

1,5 га

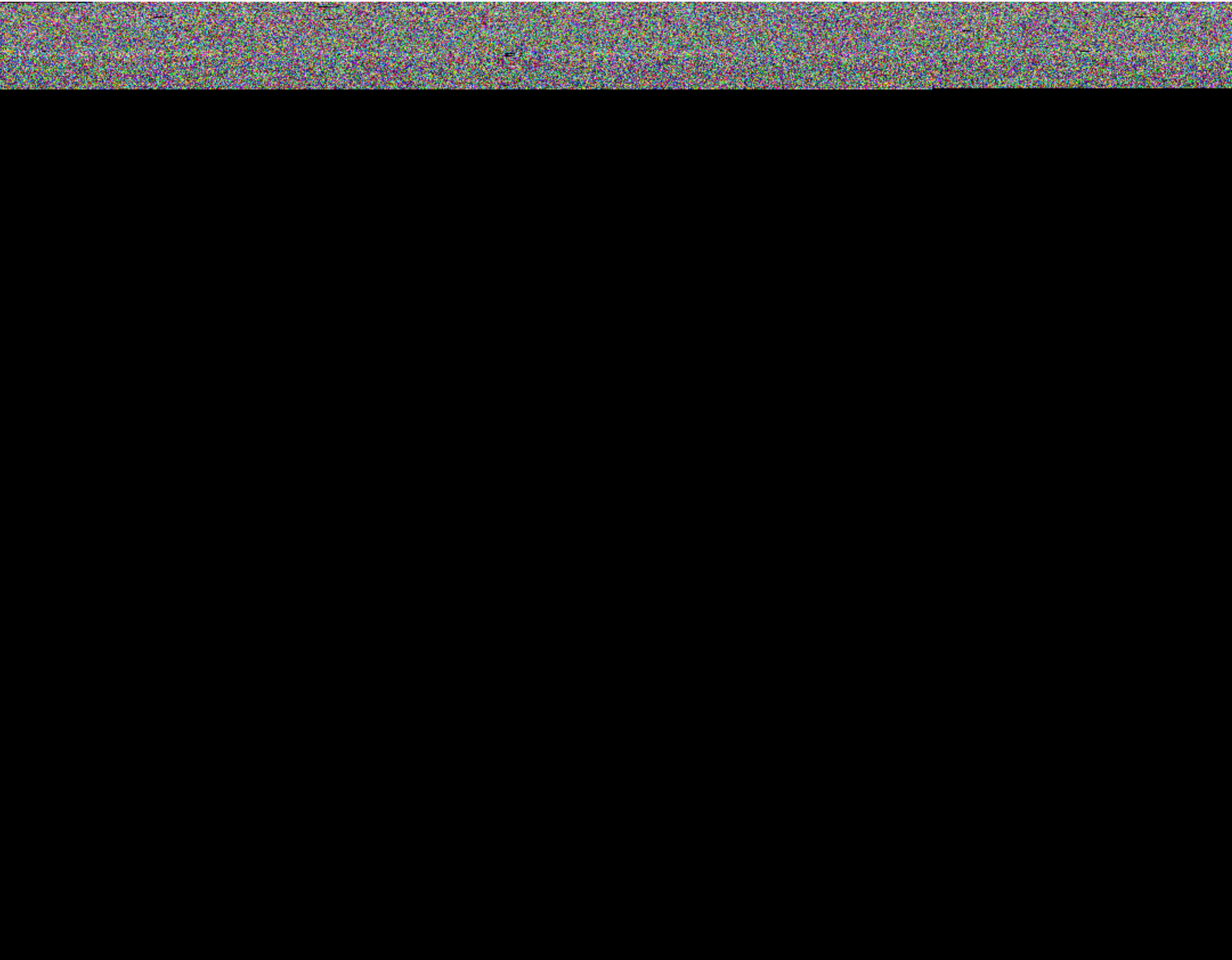
площадь
закрытого
двора

ERA воссоздаёт природу в самом центре города, прибегая к английскому парковому искусству. А многообразие растений тянет на ботанический атлас. Двор ERA напоминает живописную открытку, сделанную талантливым фотографом-натуралистом. Это ощущение естественности и нерукотворности — плод скрупулёзного труда ландшафтных архитекторов бюро GAFA, филигранно собравших пейзажи ERA вплоть до мельчайших линий.

Рельеф, созданный с помощью геопластики, и зелёные стены делят пространство двора на уютные комнаты — так, чтобы каждый обрёл любимое место отдыха.

ВСТРЕТИТЬСЯ В ПАРКЕ

В любое время года ERA — природный оазис в центре города. Меняются краски, но двор остается живописным и свежим благодаря системе автополива. Весна приходит с белым цветом яблонь и ароматом сирени. Лето жители проводят в тени пергол, увитых виноградом и плющом, среди буйства непричесанных трав и разноцветья клумб. Осень двор встречает в яркой одежде из листьев рябины, ирги и красного дуба. Когда зима укутывает снегом сосновые кроны, двор встречает жителей теплом — все МАФы оснащены подогревом для комфорта жителей.



ПРОГУЛЯТЬСЯ В САДУ

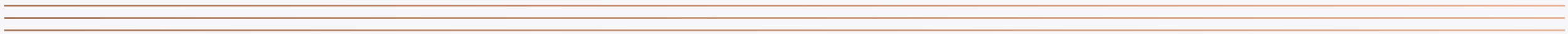
Удовлетворить ностальгию по даче можно в яблоне-
вом саду, качаясь на кресле-качалке и наслаждаясь
ароматом цветущих яблонь. А фотосессии в их пыш-
ном белоснежном цветении по весне станут для ERA
традиционными.



ЗАТЕРЯТЬСЯ В ЛАБИРИНТЕ

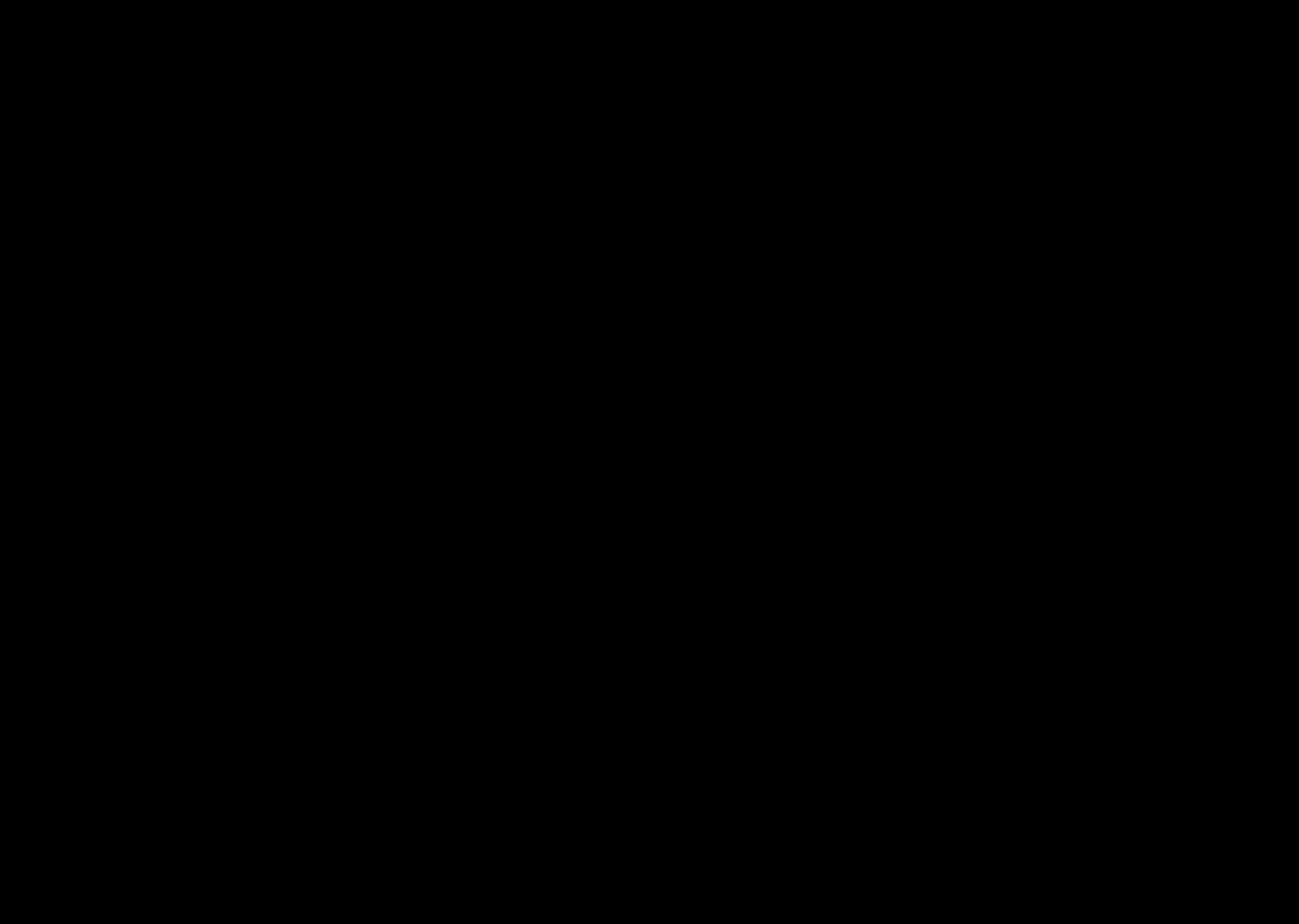
Зелёный лабиринт — идеальное место для долгих прогулок, частных разговоров, игр и развлечений. Здесь можно уединиться за столиком в «комнате» и поработать или увлечься игрой в прятки с детьми, чтобы открыть для себя новые пространства.





УСТРОИТЬ СВИДАНИЕ

ERA наполняет городскую жизнь парковой романти-
кой. Воскресные пикники на цветочной поляне. Тай-
ные свидания под арочными сводами живых зелёных
галерей-пергол. Прекрасные мгновения наедине друг
с другом, собранные в саду, как корзина сладких яблок
из стародачного лета.



ОКУНУТЬСЯ В ДЕТСТВО

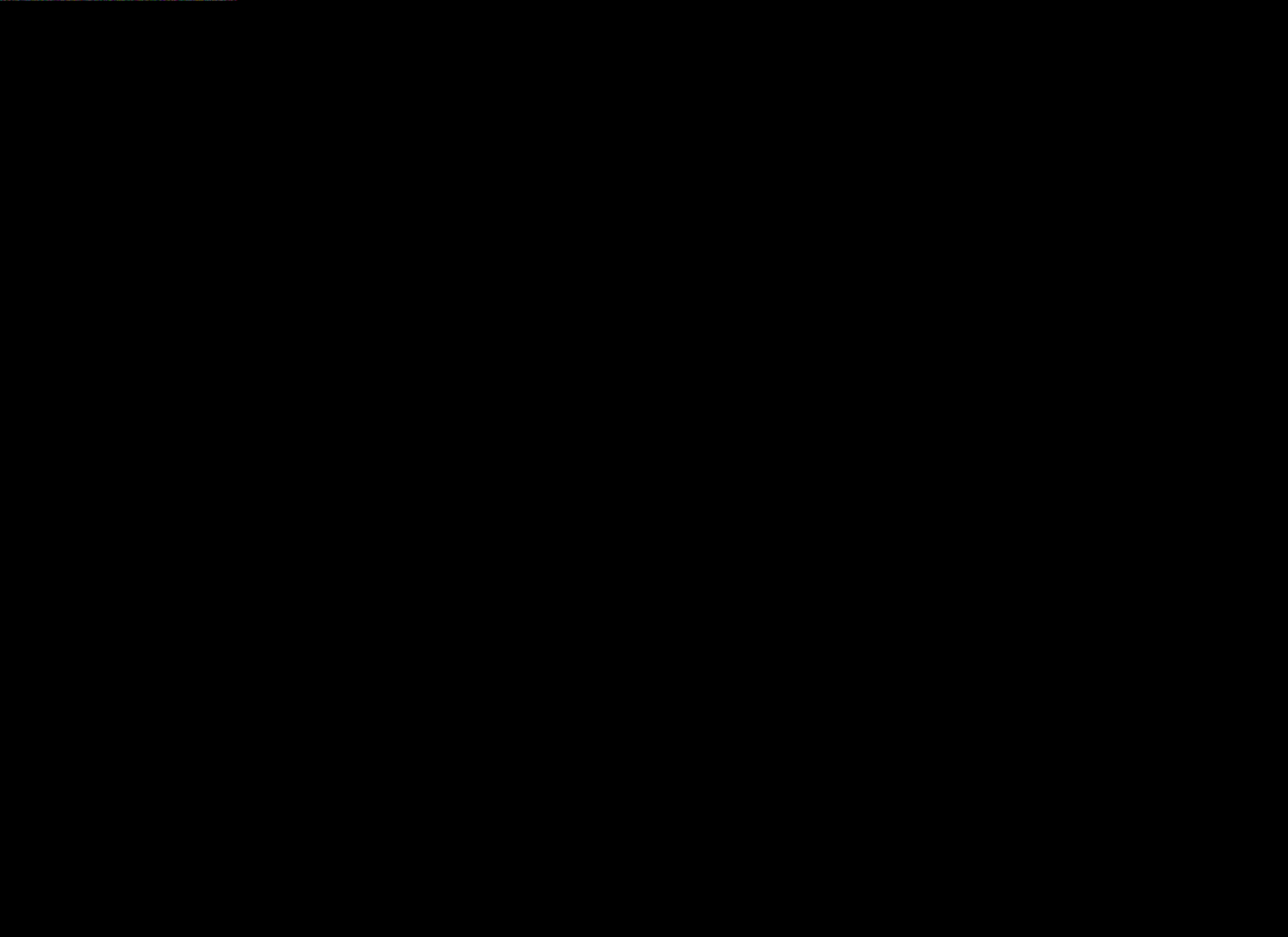
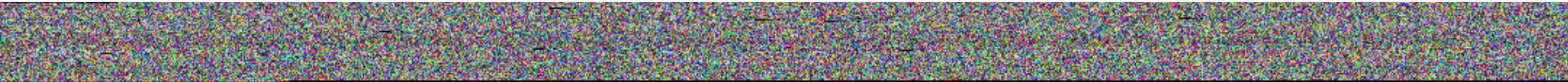
Волшебники детского отдыха из немецкой компании Richter сотворили отдельный мир на игровой поляне ERA. Бревенчатая лазилка, качели, карусели и большой деревянный помост с несколькими маршрутами подъёма к горке — всё для активных непосед. Игровой сценарий дополняется спортивным — соревнованиями по стритболу и покорением скалодрома.



РАСТВОРИТЬ ERA В МОСКВЕ

ERA открывает новый вид общественных пространств, расположенных по периметру корпусов и всего квартала. В городских гостиных — удобные кресла в лиственной тени, где приятно прятаться от июльского солнца.

В городском сквере — аллеи из боярышника и ароматной канадской розы. На городской площади возле детского сада — много простора, чтобы бегать наперегонки с малышами, кататься на самокатах и играть в классики.



1. Игровая поляна

2. Стритбол и скалодром

3. Яблоневый сад

4. Лабиринт

5. Цветочная поляна

6. Детская площадка
7. Зона отдыха

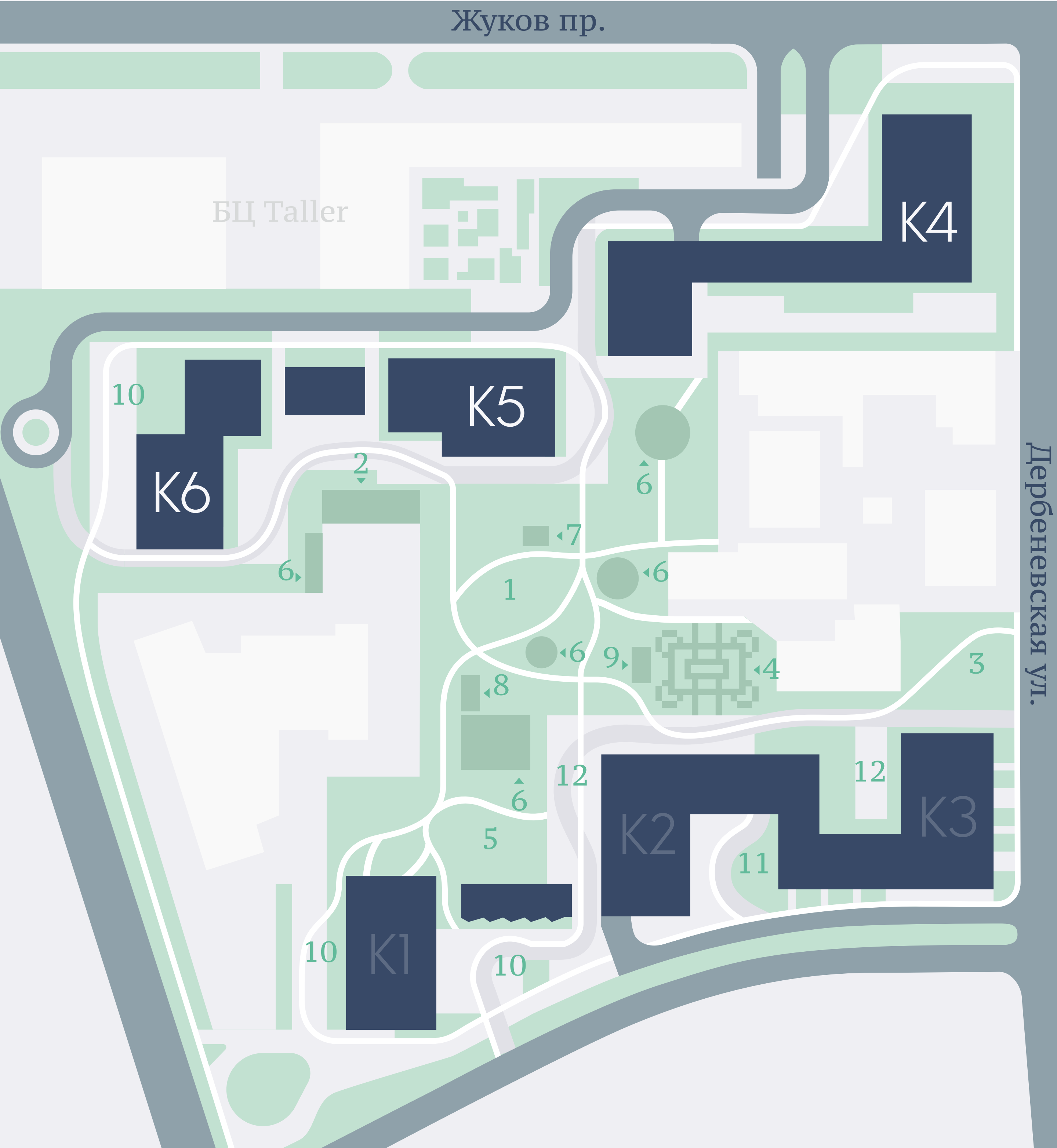
8. Пинг-понг

9. Воркаут

10. Площадь

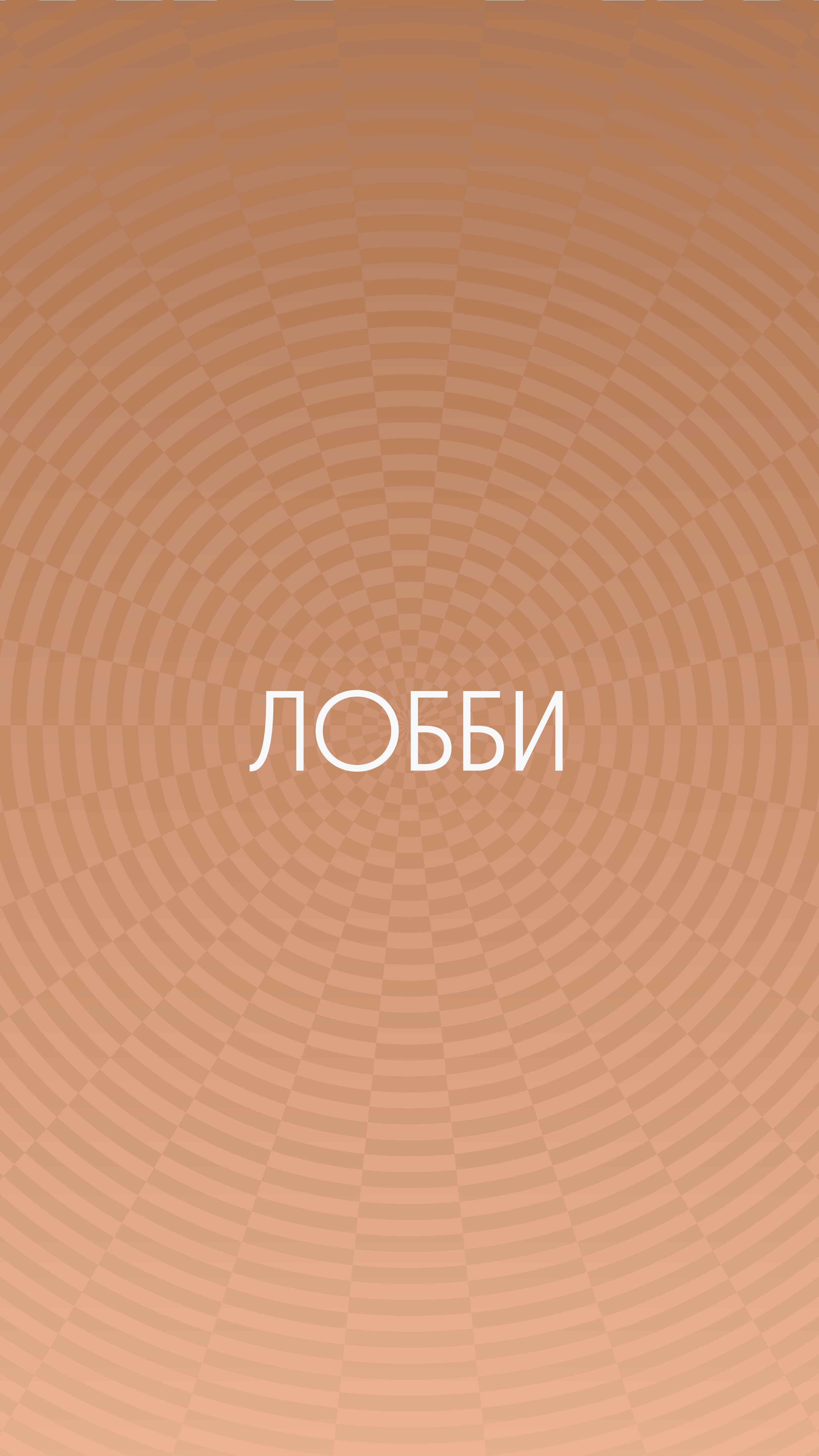
11. Сквер

12. Городская гостиная



--

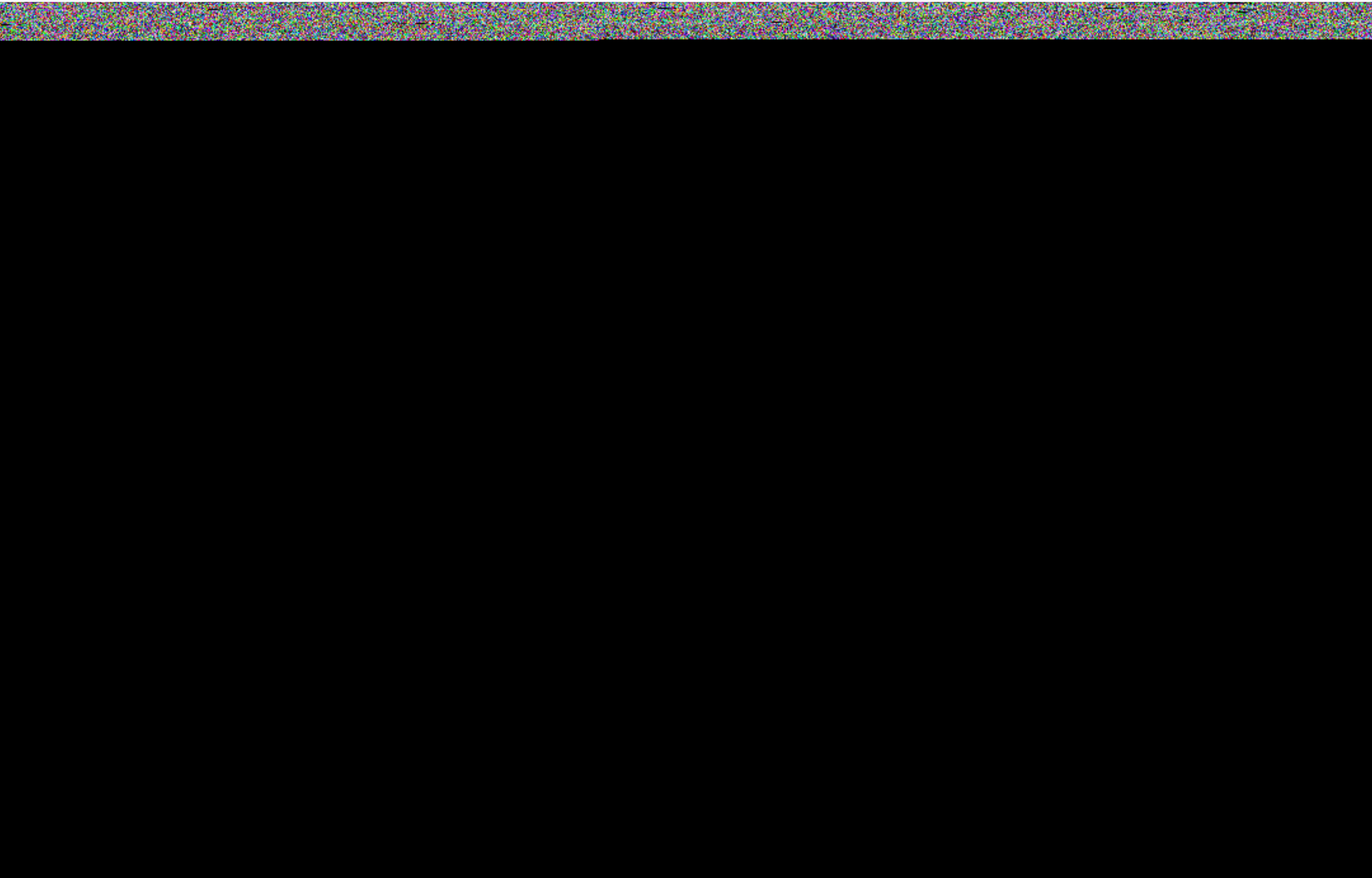
--



ЛОББИ

ПРОЧЕСТЬ ДИЗАЙН КАК РОМАН

В фантазии дизайнеров бюро HAAST родилось так много прекрасного, что в первую минуту лобби кажутся вышедшими из литературного мира. В этом интерьере всё дышит спокойной торжественностью и мягкой роскошью. Округлые кресла и пуфы призывают останавливаться, присесть и раствориться в тишине. А между ними живые деревья. Их кроны касаются света, напоминая о садах, где время течёт неторопливо.



--

--

8,5М

максимальная
высота потолков

Площадь лобби:

- Корпус 4 — 306,5 м²
- Корпус 5 — 428,8 м²
- Корпус 6 — 327,5 м²

Входные группы с двусторонней ориентацией на уровне земли — с улицы и со двора. Функциональное пространство лобби включает зону ресепшен, помещение для посылок, гостевой санузел, лаундж-зоны, колясочную с комнатой для мойки колёс и лап животных, кофепойнт, почтоматы. Благодаря ароматизации пространства и музыкальному оформлению лобби встретит жителей атмосферой домашнего уюта. Чистоту в любое время года будут поддерживать специальные роботы.

ПОЧУВСТВОВАТЬ РОСКОШЬ

Интерьеры ERA не отступают от роскоши и декоративности ар-деко. Латунные лифтовые порталы, керамогранит с фактурой светлого дуба и венге приносят в лобби атмосферу аристократических особняков. А натуральный мрамор и травертин соревнуются в богатстве природных узоров даже в колясочных и лапомойках.



--

--

КВАРТИРЫ

НАПОЛНИТЬ ДОМ ЖИЗНЬЮ

Эстетическое совершенство ERA таит в себе столь же безупречное содержание. Удобные планировки делают уместным любой образ жизни.

- Классические и евроформаты от студий до двух-уровневых квартир
- Разнообразные площади — от 26 до 250 м²
- Широкая вариативность планировок в квартире каждого типа
- Квартиры без отделки и с отделкой White Box
- Возможность объединения всех квартир



--

--

НАСЛАДИТЬСЯ МОМЕНТОМ

ERA наслаждается искусством жить и знает способы соблазнить вас домоседством. Редкие форматы квартир напоминают о любви ар-деко к индивидуализму и самовыражению.

- Видовые квартиры Top Floor
- Квартиры Double Floor с двумя террасами
- Приватные террасы и французские балконы
- Дружеские вечера в кухнях-гостиных
- Нега мастер-спален



ПОДНЯТЬСЯ НА СЕДЬМОЕ НЕБО

Верхние этажи башен ERA отведены квартирам **Top Floor**. Они зададут новую эстетику вашей повседневности. В этой эстетике много воздуха и пространства: высота потолков достигает **4,4 метра**, а панорамное остекление позволяет с восторженностью любоваться Москвой.



--

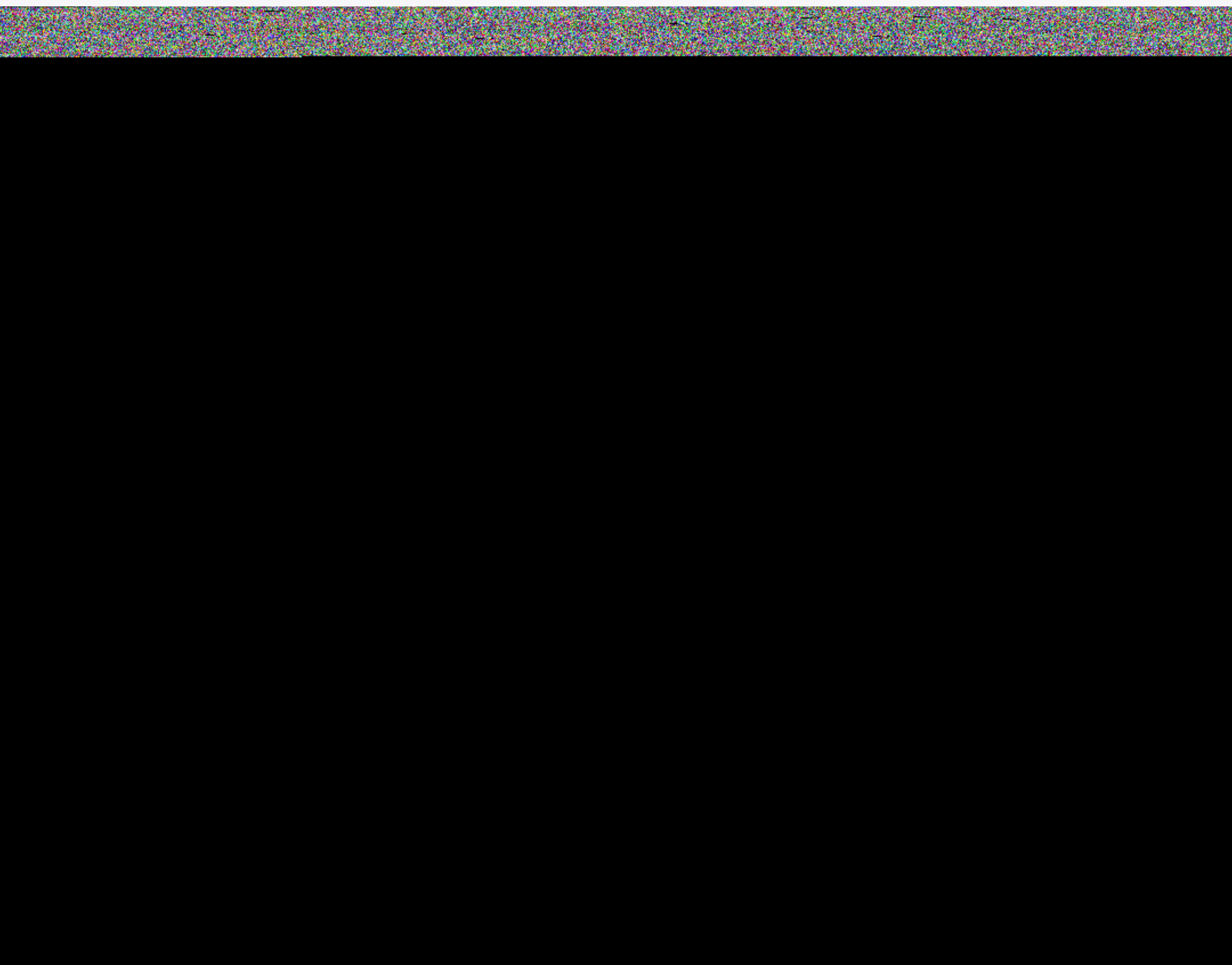
РАСТВОРИТЬСЯ В ПЕЙЗАЖАХ МОСКВЫ

Чтобы наслаждаться столичными пейзажами, красками и настроениями, жителям ERA достаточно просто подойти к окну. ERA созерцает блики волн на Москве-реке, видит блестящие от дождя проспекты, любуется центром столицы, воспевая её историю.



УСЛЫШАТЬ МЫСЛИ ВЕТРА

Уникальные **квартиры с угловыми террасами** расширяют московскую панораму ещё шире. Переехав в **квартиру с большой лоджией**, вы полюбите слушать голоса этого мира: шелест листвы или перекличку стрижей в небе. А **французские балконы** наполнят светом каждый день.



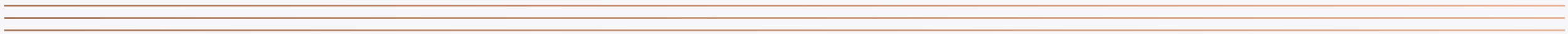
3,3 м

максимальная
высота потолков
на типовом этаже

В ERA окна выше, а подоконники — ниже. Разные варианты окон из алюминиевого профиля — от арочных до французских — открывают зрителям ширь городских горизонтов и небо до самого зенита.

Площадь остекления варьируется по ширине от 1,6 до 1,8 м и по высоте — от 2,4 до 3,8 м. Потолки высотой до 3,3 м сохраняют гармоничные пропорции даже очень больших комнат.

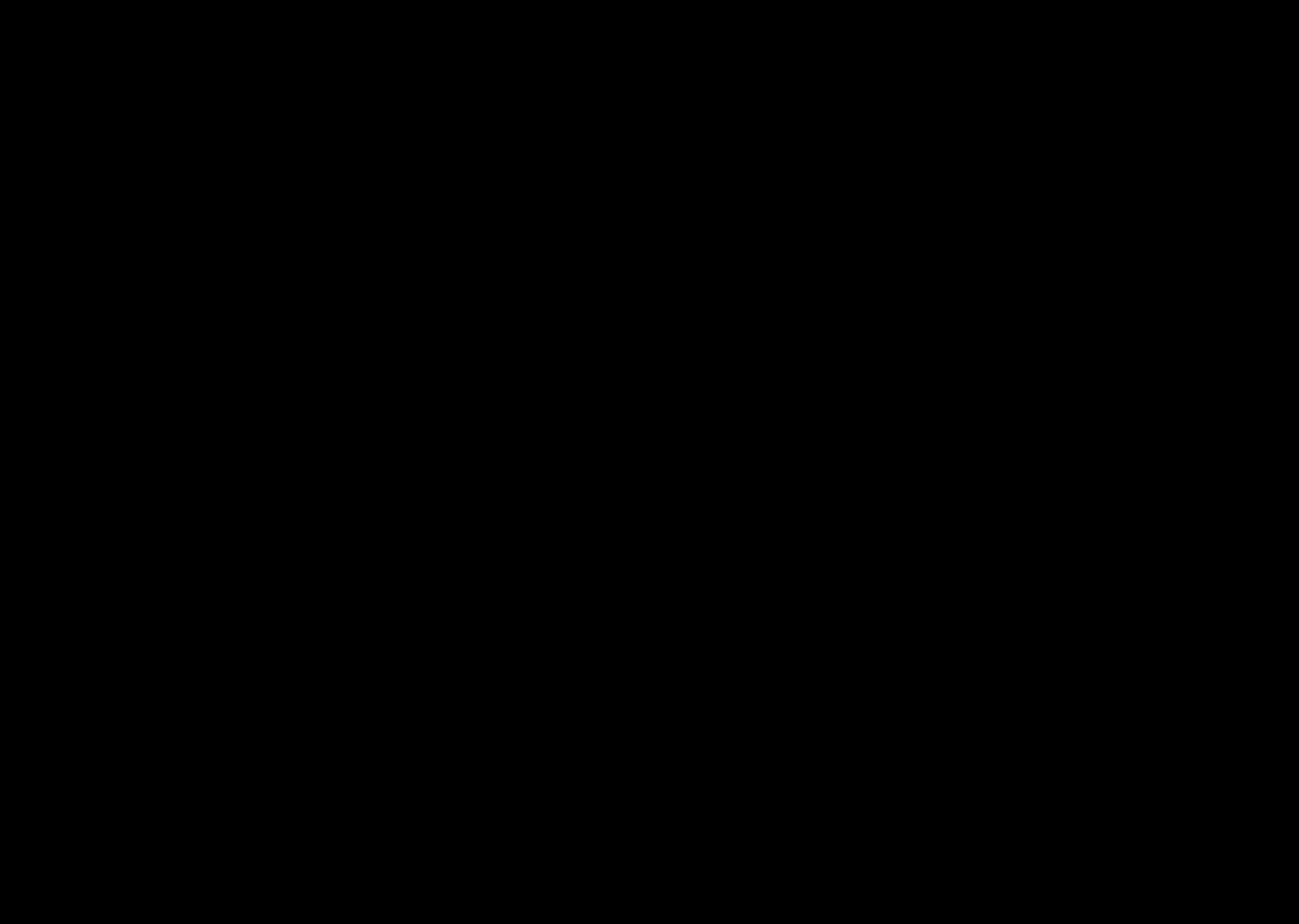
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



ОБРЕСТИ СПОКОЙ- СТВИЕ

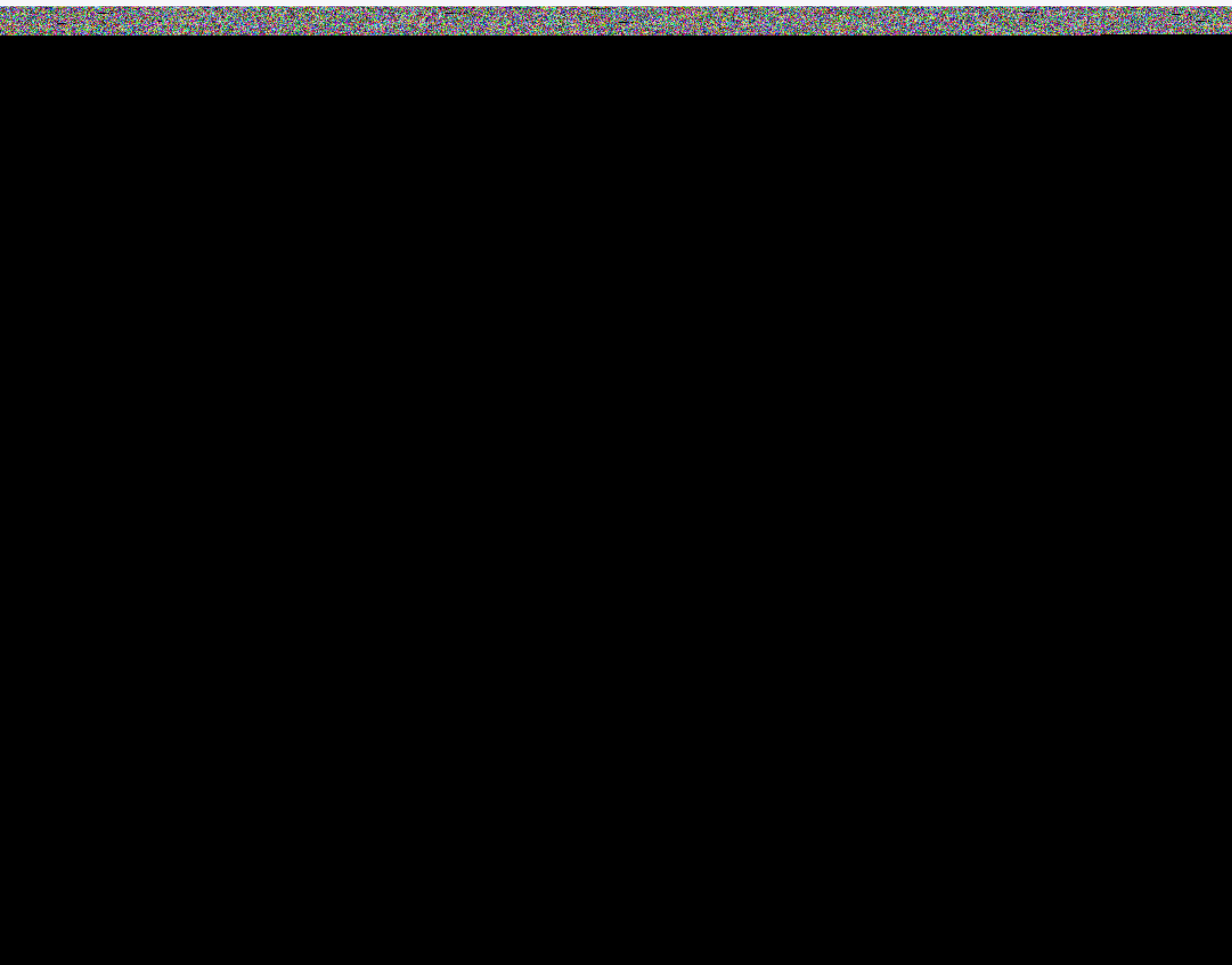
ERA фокусируется на передовых технологиях в стремлении сделать вашу жизнь особенной.

- Закрытая территория и двор без машин
- IP-домофония и видеонаблюдение 24/7
- СКУД на территории по NFC или Bluetooth-метке
- Биометрическая система доступа в лобби
- Drop-off-зоны перед каждым корпусом для удобства подъезда такси



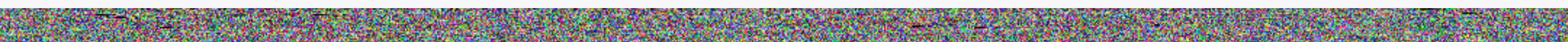
ОКАЗАТЬСЯ ДОМА БЫСТРЕЕ

Скоростные и бесшумные лифты от мирового производителя SWORD курсируют от паркинга до верхних этажей со скоростью 2,5 м/с. В каждом корпусе установлено по 6 кабин. Они оборудованы камерами наблюдения и вентиляцией. Дизайнеры поработали над интерьером лифтов, чтобы они были созвучны художественной идее лобби.



ДЫШАТЬ ПОЛНОЙ ГРУДЬЮ

Механизированная приточная вентиляция с двухступенчатой очисткой воздуха в квартирах наполнит комнаты свежим воздухом. На каждом этаже предусмотрены технические балконы и ниши на фасадах для установки блоков кондиционеров, закрытые декоративными решётками. Фреоновые провода и трассы скрыты и заведены прямо в квартиру.



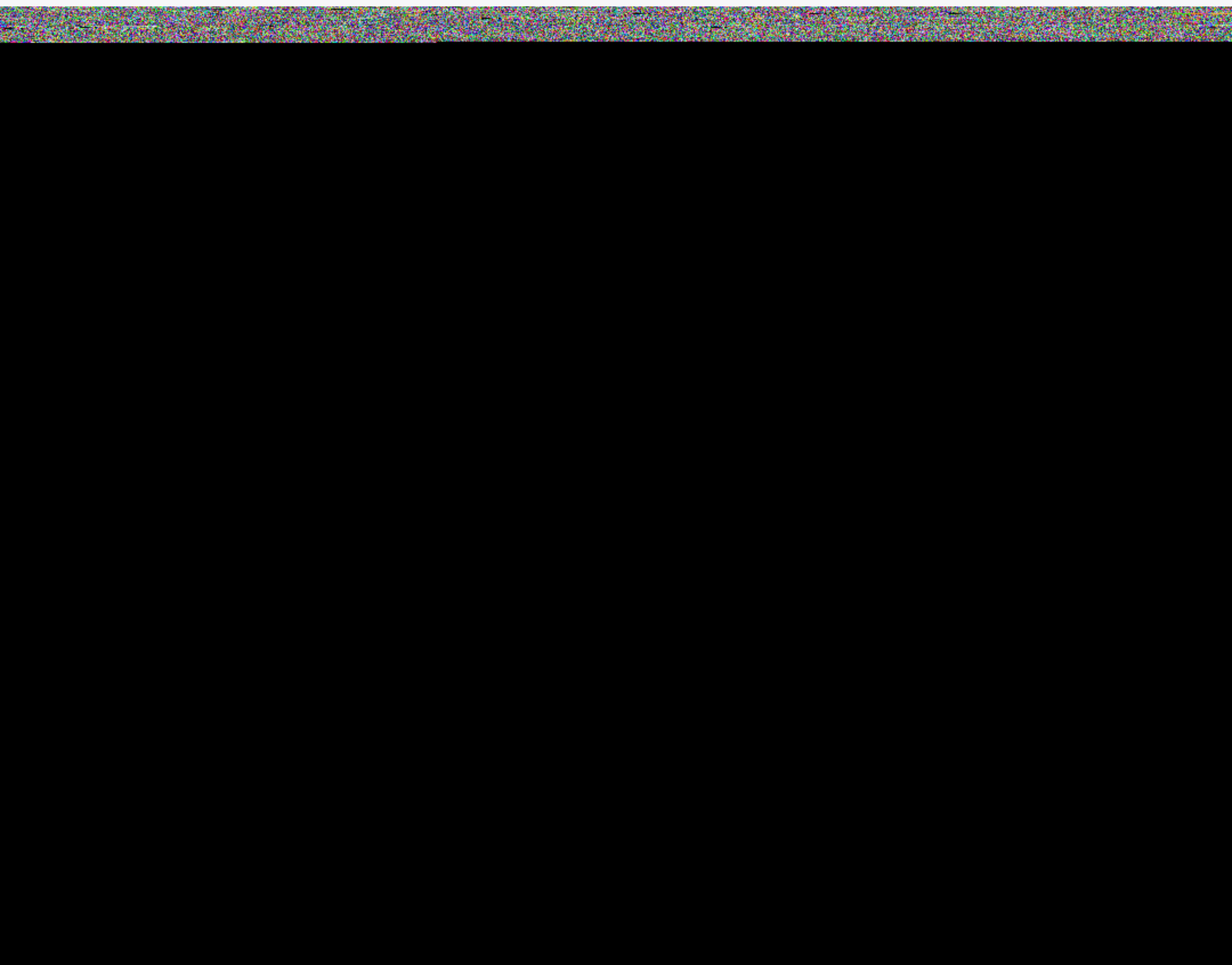
ПОЗАБО- ТИТЬСЯ О ЦЕННОМ

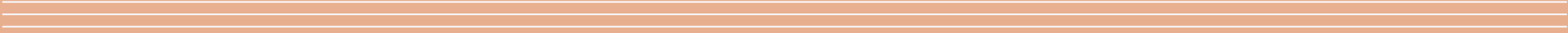
ERA тратит немало усилий, чтобы ваш автомобиль каждый день выглядел только что сошедшим с конвейера. В тёплом подземном паркинге работают автомойка на три поста и зона подкачки шин, а также предусмотрены общедоступные места для зарядки электрокаров. Доступ возможен посредством смарт-карты и распознавания номеров.



СОХРАНИТЬ ВАЖНОЕ

ERA знает, что идеальный интерьер минималистичен и свободен от лишних вещей. Для всего лишнего, но личного в подземном паркинге есть кладовые и места для хранения малых ТС. А в лобби корпусов предусмотрены колясочные.





ТЕКТА

- › **ТЕКТА GROUP** — девелоперская лаборатория, которая разрабатывает новые образы жизни и специализируется на строительстве жилья бизнес- и премиум-класса в границах старой Москвы. Компания работает на рынке недвижимости с 1999 г. и сотрудничает с ведущими архитектурными бюро и генеральными подрядчиками.
- › **ANT YAPI** — генеральный подрядчик
- › **GAFA** — архитектурное бюро
- › **HAAST** — архитектурное бюро